

Отчет по МКД Терская 37 за 2025 г.
(январь-декабрь)

АО "Коммунальщик" г. Анапа

Общая площадь м2	353,7	в т.ч. жилая	0	всп. Пом.	0
Кол-во подъездов	1	Кол-во мусоропроводов	0	кол-во этажей	0
Задол. Нас на 01.01.2025	35 874,63	Задолженность за перд. Период	-63115,18	Кол-во Лифтов	0
		Корректировка за 2024г	18643,53		
Кол-во лицевых	8	Тариф за содержание и ремонт	21	с 01.06.2025	24,16
Кол-во прописанных	15				

период	начислено	оплачено	текущая задолженность	Текущий ремонт	Работы по содержанию	Итого расходов
01.01.2025	7427,70	7098,30		0,00	3263,22	3263,22
01.02.2025	7427,70	4944,74		1155,10	3263,22	4418,32
01.03.2025	7427,70	10554,06		0,00	3263,22	3263,22
01.04.2025	7427,70	5450,73		0,00	6625,47	6625,47
01.05.2025	7427,70	7446,53		0,00	12346,22	12346,22
01.06.2025	8545,39	7456,83		0,00	3430,46	3430,46
01.07.2025	8545,39	9602,55		0,00	7752,46	7752,46
01.08.2025	8545,39	484,49		0,00	3430,46	3430,46
01.09.2025	8545,39	2538,13		0,00	57790,06	57790,06
01.10.2025	8545,39	4270,93		2999,00	4098,46	7097,46
01.11.2025	8545,39	21750,05		0,00	4453,07	4453,07
01.12.2025	8545,39	9100,09	26269,80	0,00	3430,46	3430,46
	96956,24	90697,43	26269,80	4154,10	113146,77	117300,87
Справочно						
пересчет платы июнь 2025	13316,81					

				Итого
Интернет провайдер МТС	0,00			
Интернет провайдер Ростелеком	0,00			
Интернет провайдер ЗАО "НПО ПРОГТЕХ"	0,00			
Собственники нежилых помещений	0,00			
Итого	0,00	0,00	0,00	0,00

Отчёт выдал инженер ПТО _____/_____/

Отчёт получил на 3х листах _____/_____/

Отчёт размещен на подъездах дома

Терская 37.xlsx

Перечень работ	ед.изм	объем	Январь		Февраль		Март		Апрель		Май		Июнь		Июль		Август		Сентябрь		Октябрь		Ноябрь		Декабрь	
			Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем
Текущий ремонт:			0,00		1155,10		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		2999,00		0,00		0,00	
Ремонт инженерно-технических коммуникаций систем холодного, горячего водоснабжения, систем центрального отопления, водоотведения.	м.п	0,80			1155,10	0,80																				
Ремонт, замена запорной арматуры	шт	0,00																								
Устройство водомерного узла	шт	0,00																								
Установка счетчика	шт	0,00																								
Замена счетчика	шт	0,00																								
Ревизия запорной арматуры	шт	0,00																								
Ремонт санитарных приборов	шт	0,00																								
Ремонт инженерных коммуникаций электроснабжения	м.п	0,00																								
Ремонт светильников	шт	0,00																								
Ремонт ВРУ	шт	0,00																								
Замена электросчетчика	шт	0,00																								
Ремонт электрооборудования насосных и ИТП	шт	0,00																								
Замена электродвигателя	шт	0,00																								
Ремонт кровли	м2	0,00																								
Ремонт фасада	м2	0,00																								
Ремонт межпанельных швов	м.п	0,00																								
Ремонт отмости	м2	0,00																								
Ремонт цоколя	м2	0,00																								
Косметический ремонт подъезда	шт	0,00																								
Косметический ремонт входа в подъезд	шт	0,00																								
Ремонт плитки	м2	0,00																								
Ремонт пандуса	шт	0,00																								
Ремонт системы вентиляции и дымоудаления	м.п	0,00																								
Ремонт конструктивных элементов детской площадки	шт	0,00																								
Ремонт проемов (оконных, дверных и т.д.)	шт	0,00																								
Замена оконного проема	шт	0,00																								
Замена дверного проема	шт	0,00																								
Штукатурные работы конструктивных элементов	м2	0,00																								
Малярные работы конструктивных элементов	м2	0,00																								
Ремонт клапана мусоропровода	шт	0,00																								
Замена клапана мусоропровода	шт	0,00																								
Ремонт водосточных труб	м.п	0,00																								
Замена водосточных труб	м.п	0,00																								
Прочистка водосточных труб и желобов	м.п	0,00																								
Ремонт контейнерных площадок	шт	0,00																								
Ремонтные работы продухов технических помещений	м2	0,00																								
Сварочные работы	шт	0,00																								
Остекление	м2	0,00																								
Установка замков	шт	1,00																			2999,00	1,00				
Утепление трубопровода	м.п	0,00																								
Укрепление проемов (оконных, дверных)	шт	0,00																								
Ремонт и замена детских игровых площадок и оборудования	шт	0,00																								
Заделка продухов технических помещений	шт	0,00																								
Прочие работы		0,00																								
Работы по содержанию:		5,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1075,25	1,00	1628,00	2,00	0,00	0,00	4322,00	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	668,00	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Освещение мест общего пользования (лестничные марши, козырьки и т.д.)	шт	0,00																								
Покос травы	м2	0,00																								
Навеска почтовых ящиков	шт	0,00																								
Устройство аншлага	шт	0,00																								
Формовочная обрезка и валка деревьев	м3	0,00																								
Уборка мусора технических помещений (подвал, тех.этаж, кровля и т.д.)	тонн	0,00																								
Установка конструкций (лавочки, урны и т.д.)	шт	0,00																								
Дератизация мест общего пользования	м2	0,00																								
Пандемия (Сан.Обработка)	м2	0,00																								
Дезинсекция мест общего пользования	м2	0,00																								
Технический осмотр инженерных коммуникаций водоснабжения, водоотведения и систем центрального отопления	шт	2,00									668,00	1,00								668,00	1,00					
Технический осмотр инженерных коммуникаций электроснабжения	шт	1,00							1075,25	1,00																
Технический осмотр кровли	шт	0,00																								

4154,10

1155,10

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

Терская 37.xlsx

[illegible]

Итого ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ				0,00	0,00	1155,10	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4154,10
Итого ПОДГОТОВКА К ЗИМЕ				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2287,00	1,00	7455,00	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5439,60	1,00	0,00	0,00	1022,61	0,00	0,00	0,00	0,00	65124,21
Итого СОДЕРЖАНИЕ				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1075,25	1,00	1628,00	2,00	0,00	0,00	4322,00	1,00	0,00	0,00	668,00	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	7693,25

Терская 37.xlsx

Приложение к отчету о проделанной работе АО "Коммунальщик" за 2025 год Терская 37

№ п/п	Наименование работ	Периодичность
	Техническое обслуживание газового оборудования	
1	Технический осмотр , техническое обслуживание и текущий ремонт общедомового газового оборудования	по графику
2	ВЫВОЗ ТБО и КГМ : (осуществляется специализированными организациями согласно заключенных договоров)	ежедневно
	ПОДГОТОВКА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА К СЕЗОННОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ:	
3	укрепление водосточных труб, колен, воронок;	выполнено
4	консервация системы центрального отопления;	выполнено
5	ремонт , регулировка системы центрального отопления;	выполнено
6	гидравлическое испытание системы центрального отопления;	выполнено
7	расконсервация системы центрального отопления;	выполнено
8	ремонт и укрепление входных дверей;	по заявлению
9	прочистка дымовых и вентиляционных каналов;	по заявлению
	ПРОВЕДЕНИЕ ТЕХНИЧЕСКИХ ОСМОТРОВ И МЕЛКИЙ РЕМОНТ:	
10	проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей электрических устройств; проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции и дымоудаления;	2 раза в год
11	проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах холодного, горячего водоснабжения, теплоснабжения и водоотведения.	2 раза в год
	АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ:	
	аварийное обслуживание на системах водоснабжения и теплоснабжения, электроснабжения, канализации.	круглосуточно
	ДЕЗИНСЕКЦИЯ: (по мере необходимости)	по заявлению
	УСЛУГИ УПРАВЛЕНИЯ:	
12	консультации специалистов по всем вопросам ЖКХ;	постоянно
13	выход на место специалистов и составление актов на предмет ремонта квартир;	постоянно
14	составление сметной документации специалистами на ремонт квартир, выполняемый АО «Коммунальщик».	постоянно
15	Выдача справок паспортистом . Работа по учету граждан.	постоянно
16	Работа по заключению договоров с ресурсоснабжающими организациями	постоянно
17	Работа по взысканию задолженности по коммунальным платежам	постоянно
18	Составление промежуточных и годовых отчетов по домам	постоянно
19	начисление и сбор коммунальных платежей;	ежемесячно
20	рассылка квитанций на оплату и приём показаний приборов учёта;	ежемесячно
21	Ремонт электрооборудования насосных и ИТП	выполнено
22	проведение перерасчётов по коммунальным платежам (холодное, горячее водоснабжение, водоотведение).	ежемесячно
23	Ремонт инженерно-технических коммуникаций систем холодного, горячего водоснабжения, систем центрального отопления, водоотведения.	1 м.п.
24	Прочистка вентканалов	выполнено
25	Ремонт инженерно-технических коммуникаций систем холодного, горячего водоснабжения, систем центрального отопления, водоотведения.	0,8 м.п.
26	Установка замков	1 шт.